



จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น เมื่อได้รับความยินยอม จากผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว ให้ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ เมื่อได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์แล้วจึงจะ เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้

สำหรับรัฐวิสาหกิจนั้น ไม่อาจขอใช้ที่ราชพัสดุได้ จึงต้องดำเนินการในลักษณะขอเช่า ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิฐ อริยวงศ์)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๕๕๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙



๑๑๐ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง การอนุมัติยกเว้นผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕  
และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด/หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้ขอหารือกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ควบคุมที่ราชพัสดุเกี่ยวกับข้อกฎหมาย ระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติในการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างให้กับส่วนราชการในกรณีต่าง ๆ เพื่อจังหวัด/กลุ่มจังหวัด จะได้ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน

กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจาก กรมธนารักษ์ พิจารณาเห็นว่า

๑. ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่กระทรวงมหาดไทยขอหารือดังกล่าว เป็นทรัพย์สินของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัด จัดหามาโดยเงินงบประมาณและใช้เพื่อประโยชน์ราชการ ที่ดินและสิ่งก่อสร้างนี้จึงเป็นอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะมาตรา ๑๓๐๔ (๓) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเป็นพัสดุซึ่งกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

๒. การที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างไปให้ส่วนราชการอื่น หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ จึงต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และการโอนจะกระทำได้ในลักษณะเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น โดยถือปฏิบัติ ดังนี้

๒.๑. กรณีจังหวัด/กลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานอื่นถือว่าจังหวัด/กลุ่มจังหวัดเล็กใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุซึ่งจะต้องส่งคืนให้กรมธนารักษ์ตามข้อ ๓๔ (๑) กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยการส่งคืนให้แสดงเหตุผลว่าประสงค์จะส่งคืนเพื่อให้หน่วยงานใดเป็นผู้ใช้ประโยชน์

๒.๒. ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ที่จะรับโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างจะต้องถือปฏิบัติตามข้อ ๑๔ ของกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุนั้นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น เมื่อได้รับความยินยอมจากผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว ให้ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ เมื่อได้รับความยินยอมจากกรมธนารักษ์แล้ว จึงจะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้

๒.๓. กรณีรัฐวิสาหกิจนั้น ไม่อาจขอใช้ที่ราชพัสดุได้ จึงต้องดำเนินการในลักษณะขอเช่า  
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติตามความเห็นของกรมธนารักษ์

ขอแสดงความนับถือ



(นายประชา เดรัตน์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร. ๐-๒๒๒๑-๙๒๐๐ มท.๕๐๕๘๔